



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 553

24 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19879 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυκών Νερών (ν. Αττικής) και τροποποίηση προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδ.αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

5. Την 1648/31.8.2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

6. Την υπ' αριθμ. Δ12/Οικ./35655/30.6.2003 ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί για τη διαπλάτυνση της Λεωφόρου Λαυρίου στο τμήμα της οδού Λεονταρίου έως την οδό Θεσσαλίας σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού με αριθμ. 26/2000 (Δ΄ 698).

7. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

8. Την υπ' αριθμ. 32/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 64/2005 απόφαση του του Δημοτικού Συμβουλίου του δήμου Γλυκών Νερών (ν. Αττικής).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυκών Νερών (ν. Αττικής) επί της Λεωφ.Λαυρίου και ειδικότερα σε τμήμα των οικοδομικών τετραγώνων 17 και 40 με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 19879/2005 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με την προηγούμενη παράγραφο, τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτους δέκα (10) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα της παραγράφου 1.

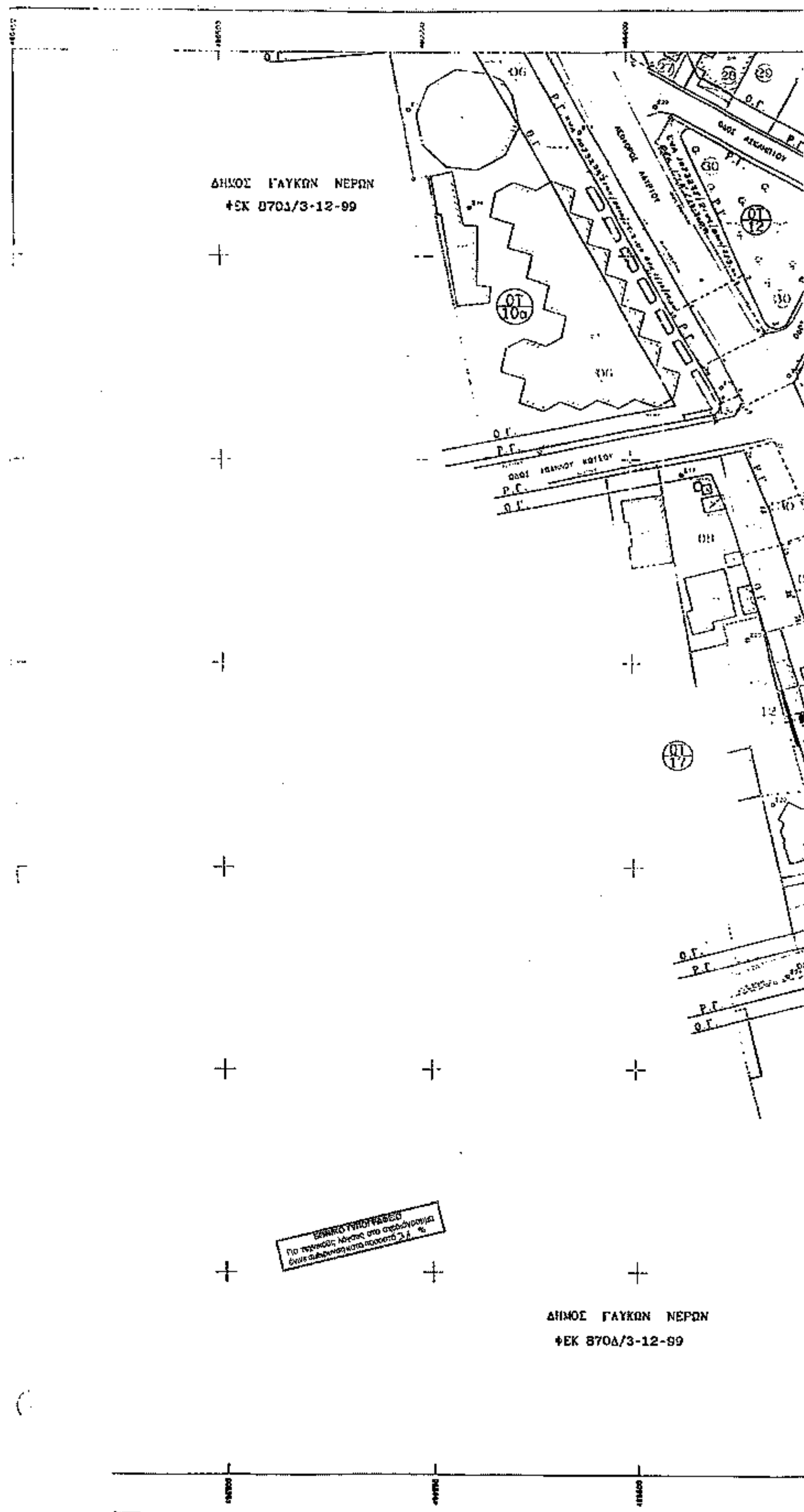
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

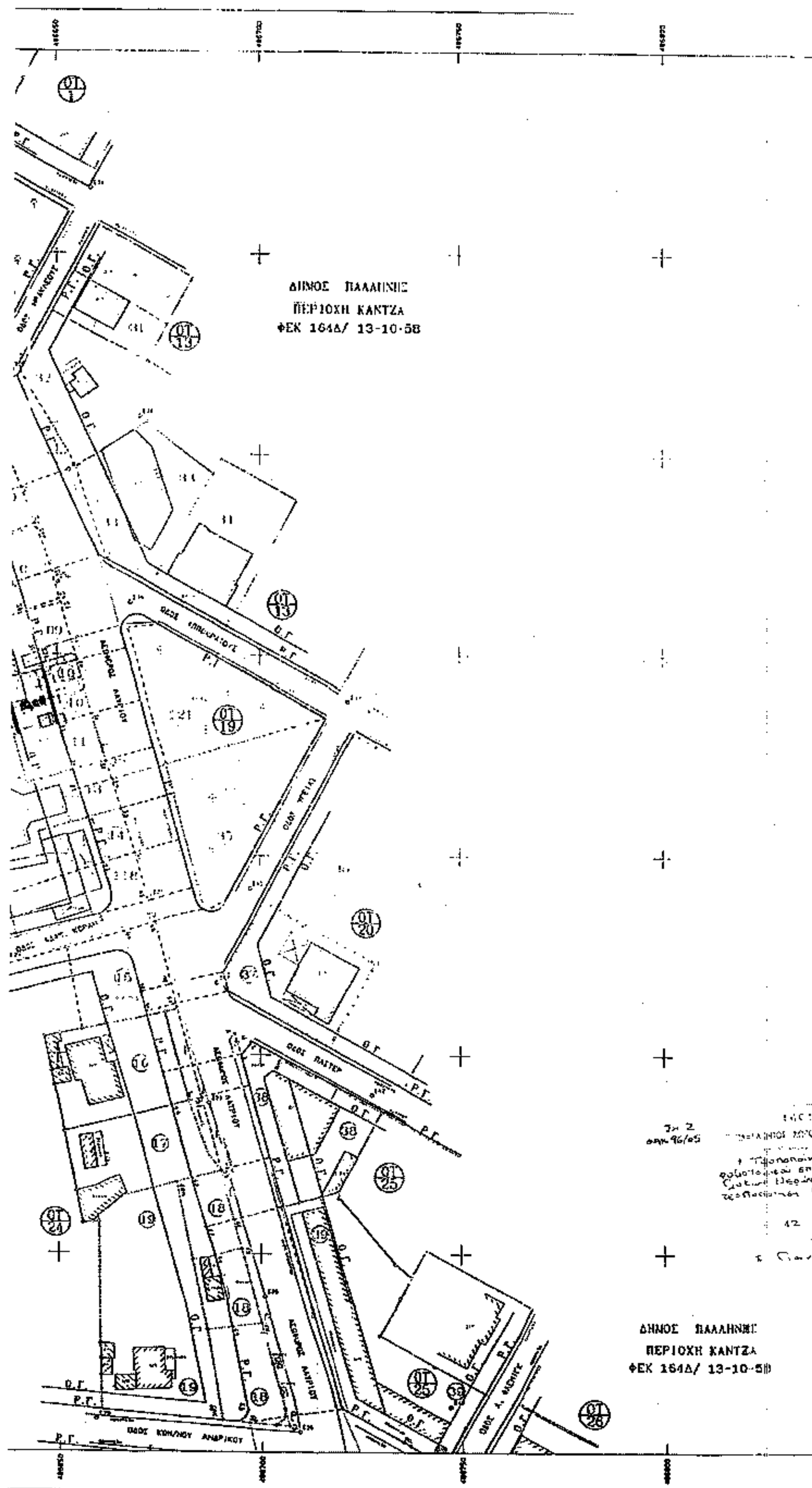
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ
ΦΕΚ 870Δ/3-12-99
ΟΤ 10α
ΟΤ 12
ΟΤ 17
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ
ΦΕΚ 870Δ/3-12-99



ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΝΤΖΑ
ΦΕΚ 164Δ/ 13-10-58
ΟΤ 1
ΟΤ 13
ΟΤ 19
ΟΤ 20
ΟΤ 24
ΟΤ 25
ΟΤ 28
ΟΔΟΣ ΛΑΙΤΕΡ
ΟΔΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΝΔΡΙΚΟΥ
ΑΣΤΡΟΣ ΛΑΥΡΙΟΥ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΝΤΖΑ
ΦΕΚ 164Δ/ 13-10-58

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθ. 24/2000

... Δήμων Γλυκών Νερών και Παλλήνης (περιοχή Κάντζας) Αττικής ... απαλλοτριωθούν για τη διαπλάτυνση της Λεωφόρου Λαυρίου στο τμήμα αυτής από την οδό Λεονταρίου έως την οδό Θεσσαλίας

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις:

1. Του Ν. Δ/τος της 17-7-1923 περί Σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους (ΦΕΚ 228Α/16-8-1923)
2. Του Ν. 5269/1931 (ΦΕΚ 247Α/14-8-1931)
3. Του Β. Διατάγματος της 7-5-1936 (ΦΕΚ 205Α/13-5-1936) περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931
4. Του Ν.Δ. 690/1948 (ΦΕΚ 135Α/8-5-1948)
5. Του Ν. Διατάγματος 797/31-12-1970 (ΦΕΚ 1Α/1-1-1971) περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων
6. Του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214Α/5-8-1977)
7. Του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/14-3-1983)
8. Του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130Α/25-6-1999) "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις"
9. Του ΓΟΚ 2000
10. Τα διατάγματα εγκρίσεων και τροποποιήσεων των παραπάνω πολεοδομικών σχεδίων και καθορισμού όρων δόμησης, που ισχύουν κατά τη σύνταξη του παρόντος και που είναι τα ακόλουθα:
   α. ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ
   Δ/γμα ρυμοτομίας 14-9-1973 (ΦΕΚ 255Δ/73) και συμπλήρωση 3-12-1999 (ΦΕΚ 870Δ/99)
   Δ/γμα όρων δόμησης 14-9-1973 (ΦΕΚ 255Δ/73) και τροποπ. 3-12-1999 (ΦΕΚ 870Δ/99)
   β. "ΚΑΝΤΖΑ" ΠΑΛΛΗΝΗΣ
   Δ/γμα ρυμοτομίας και όρων δόμησης 7-10-1958 (ΦΕΚ 164Δ/13-10-1958)
   Δ/γμα ρυμοτομίας 5-6-2000 (ΦΕΚ 367Δ/21-6-2000)
11. Την Απόφαση επίσπευσης ...

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
& ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ (Δ12)

ΜΕΛΕΤΗ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΜΕΛΕΤΗ 22)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΠΟ ΟΔΟ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ ΕΩΣ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κλ. 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ 9769002 ΣΑΕ 069
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ K-2
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ... Δ12/

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΟΣΣΟΛΑΤΟΣ - Τοπογράφος & Πολιτικός Μηχανικός	
ΣΥΝΤΑΞΗ	Γ. ΡΟΣΣΟΛΑΤΟΣ - Τοπογράφος & Πολιτικός Μηχ/κός Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Τοπογράφος Μηχανικός Β. ΚΟΡΜΑΚΗΣ - Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.	
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΡΟΤΣΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός	27-1-...
Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ12	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΕΙΤΣΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός	25-1-2...

4/2/05

ΧΡ. ΖΑΦΕΙΡ...

Το παρόν θεωρήθηκε ... 31-1-2005 ...

... 19879/05 ...

12 Μαΐου 05

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ
ΦΕΚ 870Δ/3-12-99

ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ

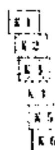
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ
ΦΕΚ 870Δ/3-12-99

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΝΤΖΑ
ΦΕΚ 164Δ/ 13-10-58

Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Ρ.Γ.
Ο.Γ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΝΤΖΑ
ΦΕΚ 164Δ/ 13-10-58



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθ. 26/2000

Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε με βάση τις διατάξεις

1. Του Ν. Δ/τος της 17-7-1923, περί Σχεδίων Πόλεων και Κωμών του Κράτους (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923)
2. Του Ν. 5269/1931 (ΦΕΚ 247/Α/14-8-1931)
3. Του Β. Δ/τος της 7-5-1936 (ΦΕΚ 205/Α/13-5-1936), περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 8 του Ν. 5269/1931.
4. Του Ν. 653/1948 (ΦΕΚ 135/Α/8-5-1948)
5. Του Ν. Δ/τος 797/31-12-1970 (ΦΕΚ 1/Α/1-1-1971) περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων
6. Του Ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214/Α/5-8-1977).
7. Του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14-3-1983).
8. Του Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130/Α/25-6-1999), "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις".
9. Του ΓΟΚ 2000
10. Τα διαγράμματα εγκρίσεως και τροποποιήσεων των παραπάνω πολεοδομικών σχεδίων και καθορισμού όρων δομήσεως, που ισχύουν κατά τη σύνταξη του παρόντος και που είναι τα ακόλουθα
   - α. ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ
     Δ/γμα ρυμοτομίας 14-9-1973 (ΦΕΚ 355Δ/73) και αναθεώρηση 3-12-1999 (ΦΕΚ 870Δ/99)
     Δ/γμα όρων δόμησης 14-9-1973 (ΦΕΚ 355Δ/73) και αναθεώρ. 3-12-1999 (ΦΕΚ 870Δ/99)
   - β. "ΚΑΝΤΖΑ" ΠΑΛΛΗΝΗΣ
     Δ/γμα ρυμοτομίας και όρων δόμησης 7-10-1958 (ΦΕΚ 164Δ/13-10-1958)
     Δ/γμα ρυμοτομίας 5-6-2000 (ΦΕΚ 362Δ/21-6-2000)
11. Την Απόφαση επίσπευσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
& ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ (Δ12)

ΜΕΛΕΤΗ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ ΟΔΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΜΕΛΕΤΗ 22)

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΛΑΥΡΙΟΥ
ΑΠΟ ΟΔΟ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ ΕΩΣ ΟΔΟ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ 9768002 ΣΑΕ 068
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ K-3
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ = Δ12/

ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ [illegible] - Τοπογράφος & Πολιτικός Μηχανικός
ΣΥΝΤΑΞΗ	Γ. [illegible] - Τοπογράφος & Πολιτικός Μηχ/κός
	Γ. ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ - Τοπογράφος Μηχανικός
	Β. [illegible] - Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ [illegible]
ΕΛΕΓΧΟΣ	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ12	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ [illegible] Τοπογράφος Μηχανικός

Αριθ. 19333 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) στην οδό Μπουμπουλίνας αρ. 30, Ο.Τ. 472 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων». (Φ.Ε.Κ. Α' 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ. Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Φ.Ε.Κ. Α' 38).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. Β' 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. Δ' 162).

5) Την υπ' αριθμ. 68918/5099/4.11.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ. 1159 Δ'/27.11.1987).

6) Τις από 7.6.2004 (αρ. πρωτ. 24113) και 8.12.2004 (αρ. πρωτ. 51678) αιτήσεις των Χρίστου Μπόμπου και Ελένης Μπόμπου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Μαρτίου 2004 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Αντωνίου Κολοβέα.

8) Την από 25.11.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Καλαμάτας Παναγ. Β. Μπαζιωτόπουλου.

9) Την υπ' αριθμ. 18875/25.11.2004 πράξη συναίνεσης των Χρίστου Μπόμπου του Ξενοφώντος και της Ευσταθίας και της Ελένης Μπόμπου του Ξενοφώντος και της Ευσταθίας, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Καλαμάτας Μαρίας Παν. Μπαζιωτόπουλου - Νέζη.

10) Το υπ' αριθμ. 11719/18.3.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική Υπουργική Απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την υπ' αριθμ. 342/16.12.2004 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) στην οδό Μπουμπουλίνας αρ. 30, Ο.Τ. 472 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 68918/5099/4.11.1987 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. 1159 Δ'/27.11.1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 19333/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Πελοποννήσου, Νομός Μεσσηνίας, Δήμος Καλαμάτας, Οδός Μπουμπουλίνας αρ. 30, Ο.Τ. 472.

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 258,90 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 28.5.2004 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από την Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Νομαρχίας Μεσσηνίας είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 1,8.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70 %.

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 140,62 τ.μ.

ε. Δυνάμενη δε σύμφωνα με τη μελέτη 135,42 τ.μ.

στ. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 140,62 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 325,40 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ., ήτοι:

1. Χρίστος Μπόμπος του Ξενοφώντος και της Ευσταθίας (ποσοστό 1/2) και

2. Ελένη Μπόμπου του Ξενοφώντος και της Ευσταθίας, (ποσοστό 1/2), για δομήσιμη επιφάνεια 325,40 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

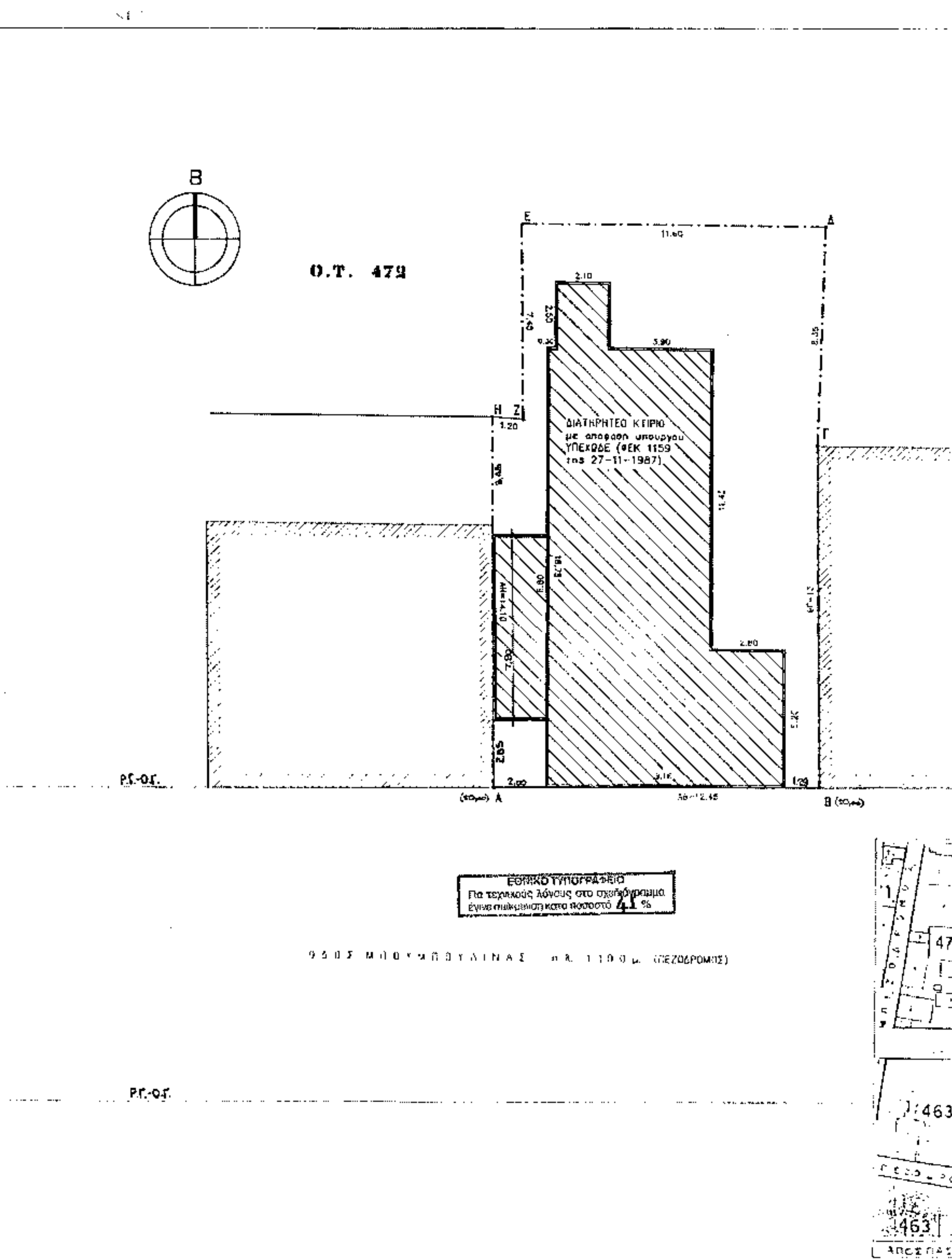
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Β
Ο.Τ. 472
Ε
Δ
11.60
2.10
5.90
Η
Ζ
1.20
Γ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
με αποφαση υπουργου
ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1159
της 27-11-1987)
2.80
2.00
Α
Β
Ρ.Γ.-Ο.Γ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %
(ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
463

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

E (A,B,Γ,Δ,E,Z,H,A) = 258,90 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΧ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 200,00 m^2	ΦΕΚ 248Δ/27-4-89
ΚΑΛΥΨΗ	: 70 %	Απόφ. Νομ. 20-04-89
Σ. Δ.	: 1,80	ΦΕΚ 448Δ/15-5-98
ΟΡΟΦΟΙ	: 4	Απόφ. Νομ. 14-05-98
ΥΨΟΣ	: 15,00 m.	

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (A,B,Γ,Δ,E,Z,H,A) ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΡΕΥΜΑΤΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΟΥΤΕ ΡΕΜΜΑΤΑ.
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΤΟ A-B (±0,00).
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΜΟΡΦΩΜΕΝΗ.

ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

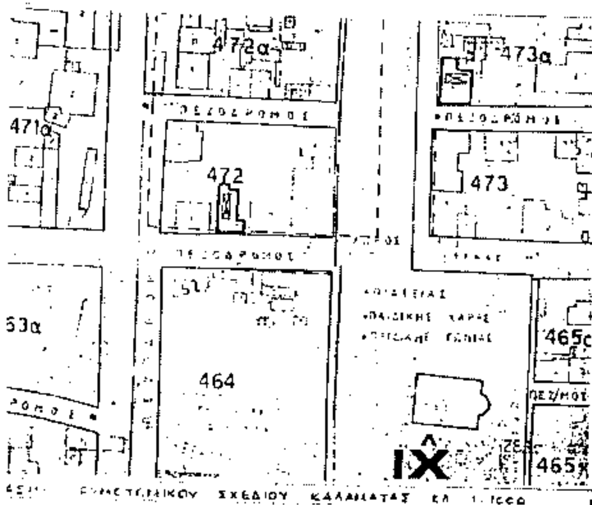
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (A,B,Γ,Δ,E,Z,H,A) ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΜΕΝΑ και ΕΙΝΑΙ ΣΩΣΤΑ.

Ο Δηλών

Σχ. 1
ΦΕΚ 94Δ/05

Γ. 49333 /2005



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ κ' ΕΛΕΝΗ ΜΠΟΜΠΟΥ

ΕΡΓΟ: Μ.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 30, (ΟΤ. 472) ΚΑΛΑΜΑΤΑ, ΣΧ. ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό	1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2004

Αριθ. 20139 (3)

Έγκριση παρέκκλισης συντελεστή δόμησης στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων που βρίσκεται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αβδήρων (ν. Ξάνθης).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 16 (εδαφ. β και γ) του άρθρου 27 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την από 11.3.2005 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄, από την οποία προκύπτει ότι η παρέκκλιση συντελεστή δόμησης επιβάλλεται για λειτουργικούς λόγους και δεν υποβαθμίζει το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.

5. Την υπ' αριθμ. 94/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται κατά παρέκκλιση συντελεστής δόμησης είκοσι εκατοστά (0,20) στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 17589/5.5.2003 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 572) και βρίσκεται στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Αβδήρων (ν. Ξάνθης).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία
Δωρεάν ανάγνωση δημοσιευμάτων τεύχους Α΄ από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	(2810) 300 781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	(22510) 46 654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β΄	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: τηλεφωνικά: 210 - 4071010, fax: 210 - 4071010 internet: http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ